



Jaarverslag 2018 van Stichting Buurthuis de Hoven.

Verdere ontwikkelingen m.b.t. de realisering van het buurthuis.

Vanaf april 2018 is er gewerkt aan de verder uitwerking van de plannen, met de keypartners om de wensen m.b.t. nogmaals vast te stellen. De architect heeft een definitief schetsontwerp gemaakt. Op basis van een vierkante meter prijs (Euro 1.000/m²) en een inschatting voor de kosten van de inrichting is een eerste bouw en inrichting begroting opgesteld totale kosten Euro 2.250.000. Voor alle betrokkenen is het duidelijk dat dit bedrag niet op te brengen is. Mede omdat de maximale bijdrage van de gemeente via een provinciale subsidie EURO 400.000 is. In het gesprek met Hezelburcht op 12-09-2018 werd duidelijk dat het moeilijk zal zijn om aanvullende fondsen te verwerven. Hezelburcht verwacht een totale opbrengst (incl. de toegezegde subsidie) van rond de EURO 600.000. SBdH moet haar fondswervingsstrategie bepalen. Hiervoor is goed projectplan nodig op basis van een realistisch ontwerp met een bouw en investeringsbegroting en meer jaren exploitatie begroting.. Eerste aanzet voor een beleidsplan c.q. projectplan is geschreven inclusief een exploitatiebegroting voor 5 jaar.

Een discussie stuk met 5 opties voor een kleiner buurthuis aan de Molenweg is op de agenda van de bestuursvergadering van 29-10-2018 geplaatst. Belangrijk punt hierbij is welke keypartner kan niet participeren in het gebruik van het buurthuis. Voorstel is om dit eerst met de keypartners te bespreken.

In het overleg met de gemeente en de WR op 05-11-18 is voorgesteld "dat er onderzoek gedaan wordt naar alternatieven voor her-locatie. Tevens de mogelijk van onderzoek om de huidige voetbal kantine aan te passen en geschikt te maken als buurthuis."

In dit kader heeft de voorzitter van SBdH drie potentiële locaties bezocht, het Kanon, het voormalige cafetaria het Viaduct Weg naar Voorst 16/18en het ontmoetingscentrum Mulderskamp.

Gemeente is positief over de optie Weg naar Voort 16/18 en wil samen met SBdH subsidie verzoek indienen bij de provincie voor een haalbaarheidsonderzoek voor de panden Weg naar Voorst 16/18. Key partners worden over de nieuwe optie door voorzitter van SBdH ingelicht in het breed overleg de Hoven op 11-12-2018. Hier wordt besloten om aan de hand van criteria in een matrix in begin 2019 te onderzoeken hoe de keypartners tegen de locatie opties aankijken. Geheel betekent een vertraging in de realisering van de plannen en het buurthuis.

De keypartners:

De eerste maanden van het jaar heeft er een aantal malen overleg plaatsgevonden tussen de Gemeente Zutphen en ZVV de Hoven de uitkomst van deze gesprekken is dat ZVV de Hoven zich als keypartner heeft gecommitteerd aan de realisering van het buurthuis.

Ook bij de SV de Hoven was er onduidelijkheid over of het buurthuis voor de vereniging de juiste meerwaarde heeft voor de SV vereniging ook m.b.t. de ambitie om als topsport vereniging te kunnen fungeren binnen de KNSA.

Vanaf april 2018 is regelmatig overleg geweest tussen SBdH en de voorzitters van de keypartners over de ontwikkelingen m.b.t. het buurthuis.

Keypartners hebben alle 4 hun inbreng gegeven in het projectplan

Het Bestuur:

Als vertegenwoordiger van de Wijkraad heeft Zwier ter Mul zitting genomen in het bestuur van SBdH.

Er is een bestuursreglement met een rooster van aftreden opgesteld en goedgekeurd in de bestuursvergadering van

Activiteiten in de wijk:

SBdH heeft als een van de organisaties in de wijk actief deelgenomen aan de gesprekken met de politieke partijen ter voorbereiding op het politiek debat op 20-02-2018 als voorbereiding op de gemeenteraadsverkiezingen. Realisering van het buurthuis was een van de agenda punten van het debat. (zie verslag).

Tevens mee gewerkt aan de realisering van samen eten in de Hoven, het theaterproject, burendag.

Er is gekeken naar in hoeverre het ontmoetingscentrum de Mulderskamp al vast activiteiten kan opnemen die in de toekomst voortgezet kunnen worden in het buurthuis. In eerste instantie is ook gezien het kleine aantal vrijwilligers gekozen voor om de huidige activiteiten verder uit te bouwen.

Zutphen maart 2019

Geert Leerink

Secretaris SBdH