

Jaarverslag 2020

Dit is het inhoudelijk jaarverslag van Stichting Buurthuis de Hoven (SBdH) over het jaar 2020.

1) De realisatie van het buurthuis:

Eind 2019? zijn de verbouwplannen voor het buurthuis verder uitgewerkt en een raming van de kosten is opgesteld. In het begin van 2020 is er met een de keypartners overlegd of hun wensen en eisen in het nieuwe ontwerp voldoende zijn opgenomen. Dit was het geval voor alle partijen behalve de Schietvereniging. Er kon geen overeenstemming worden bereikt over de aanpassingen versus de kosten en daarom heeft de Schietvereniging besloten op dit moment niet langer als keypartner te willen functioneren. De Commissie Ruimtelijke Ordering van de Gemeente stemde in met de voorlopige tekeningen voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

In april 2020 zijn een bouwkundig/constructieadviseur en een energie/installatieadviseur aangetrokken om de bouwplannen verder uit te werken. Om vast te kunnen stellen welke fundering noodzakelijk is voor het buurthuis heeft op 3 juli een sonderingsonderzoek plaatsgevonden op het terrein van ZVV de Hoven. Aan de hand van de bestektekeningen en het sonderingsrapport zijn de constructieberekeningen gemaakt. De noodzakelijke installaties zijn berekend en ontworpen en vastgelegd in tekeningen. Hierbij is uitgaan van het bestaande ontwerp waarbij, vanwege het afvallen van de Schietvereniging als keypartner en de ledenaanwas van ZVV De Hoven, besloten is de ruimte die voor de schietbanen was opgenomen te gebruiken voor extra kleedkamers voor ZVV de Hoven en twee multifunctionele ruimtes. Een kleinere voor bv. vergaderingen of creatieve activiteiten en een grotere met mogelijkheden voor yoga, gymnastiek, theater etc.. Definitieve tekeningen, bouw- en installatiebegroting zijn opgesteld en eind september gedeeld met de gemeente en de keypartners.

2) Gemeente:

Alleen in januari en februari heeft er een regulier overleg plaats gevonden met de vaste vertegenwoordiger van de gemeente. In verband met de Corona maatregelen is de gemeente d.m.v. updates via de e-mail op de hoogte gehouden van de vorderingen m.b.t. het buurthuis.

Een schriftelijk rapportage is eind juni met het college van B&W gedeeld, gevolgd door een gesprek met de wethouder in juli waarin de consequenties van het wegvallen van de Schietvereniging als keypartner, de voortgang van de bouwplannen en de mogelijkheden van financiering zijn besproken.

Eind september zijn schriftelijk de definitieve tekeningen, de bouw begroting en 5-jarige exploitatie begroting en het 5-jarige beleidsplan met het college gedeeld. Na aanvullende informatie vanuit SBdH zijn alle stukken uitgebreid besproken. De wethouder deelde mee dat de Provincie de subsidietermijn van de toegezegde subsidie verlengd heeft tot 01-01-2024. Bij de gemeente blijft twijfel bestaan of de aanvullende financiering uit fondsen en subsidies verkregen kan worden. Verder is gesproken over de onduidelijkheid van de toekomst van het ontmoetingscentrum de Mulderskamp en andere ontwikkelingen in de wijk.

3) Bestuur:

Het bestuur is in 2020 11 keer bij een geweest vooral digitaal via teams. In maart is het jaarverslag en de jaarrekening 2019 goed gekeurd en daarna gedeeld met de gemeente en de keypartners en tevens op de website geplaatst. Daarnaast is in de eerste helft van 2020 veel tijd besteed aan de vraag van de Schiet Vereniging de Hoven of zij juridisch eigenaar konden worden van de te realiseren schietbanen in het buurthuis. Met juridische adviseurs is dit uitgebreid onderzocht, helaas was dit niet mogelijk in de gekozen basisstructuur van het Buurthuis. Daarom is op 30-06-20 gezamenlijk besloten dat de SV geen key partner meer is van SBdH.

In de eerste helft van het jaar is ook de ANBI status aangevraagd bij de belastingdienst, om giften gemakkelijker mogelijk te maken. De aanvraag is niet gehonoreerd door de belastingdienst omdat niet aannemelijk gemaakt kon worden dat in de toekomst 75% van de activiteiten in het buurthuis door SBdH georganiseerd zouden worden.

Het uitgangspunt van het Buurthuis is dat de activiteiten in het buurthuis door de keypartners en de wijkbewoners worden georganiseerd en SBdH daar een faciliterende en initiërende rol heeft. Daarom is de ANBI aanvraag verder niet voortgezet.

In het eerste kwartaal mochten we 2 nieuwe bestuursleden verwelkomen: een onafhankelijk lid Michèle Meenderink als bestuurslid privacy en Anton Poort als vertegenwoordiger van de Wijkraad. In juni zegde Anton Poort zijn lidmaatschap van de WR op en hiermee ook dat als bestuurslid van SBdH. In september hebben we Frans Hikspoors als nieuwe vertegenwoordiger van de WR in het bestuur verwelkomd. Gedurende het jaar hebben een aantal gesprekken plaats gevonden met potentiële nieuwe voorzitters, deze hebben echter (nog) niet geleid tot het gewenste resultaat.

4) Partners in de wijk

Het voorzittersoverleg heeft in 2020 niet plaats gevonden i.v.m. de Corona maatregelen. De jaarstukken, het besluit m.b.t. de SV, de stukken welke in juni en september gedeeld zijn met de gemeente zijn ook gedeeld met de keypartners. Daarnaast heeft er elk kwartaal een update plaatsgevonden aan de hand van de bestuursnotulen. In augustus heeft er een gesprek plaats gevonden met het DB van de TV de Hoven over mogelijke samenwerking in de toekomst en eveneens gedurende het jaar tweemaal met de voorzitter van ZVV de Hoven.

Eind december heeft een gesprek plaatsgevonden met St Perspectief over de voortzetting van het ontmoetingscentrum in de Mulderskamp.

5) Fondsenwerving:

Na het opstellen van de definitieve bouwbegroting is er gekeken naar mogelijkheid van fondsen en subsidie voor de dekking van de bouw. Uit de database van Fondswerving Online met ruim 3000 financieringsmogelijkheden is een selectie gemaakt van 40 fondsen en subsidieregelingen die de bouw en de realisering van een buurthuis kunnen ondersteunen. In 2021 gaan we aan de slag met het indienen van financieringsaanvragen bij de verschillende fondsen en subsidiegevers. Per kwartaal houden we de gemeente, partners en de wijk hiervan op de hoogte.

6) Communicatie:

In april en in september is er een nieuwsbrief verschenen voor de bewoners van de wijk. Deze wordt digitaal per e-mail met ruim 120 wijkbewoners gedeeld en gedrukt met 25 bewoners, daarnaast zijn gedrukte exemplaren beschikbaar op verschillende openbare plekken in de wijk.

Gedurende het jaar zijn op de website van het Buurthuis (www.buurthuisdehoven.nl) en de Facebookpagina berichten geplaatst die betrekking hebben op de Hoven en het Buurthuis. Uit de statistieken valt op te maken dat direct na het plaatsen van berichten er een toename is van het aantal bezoekers van de website. Het doel is dit dan ook in 2021 verder uit te bouwen.

2020 is een bijzonder jaar geweest. Ondanks de restricties i.v.m. Corona hebben we als bestuur van SBdH een aantal belangrijke stappen kunnen zetten in het proces omtrent de realisering van het buurthuis in de Hoven. We continueren dit in 2021 met de focus op fondsenwerving en het overleg met ZVV de Hoven over de overdracht van de accommodatie. Naast de nieuwsbrief en de sociale media hopen we het contact met de wijkbewoners te intensiveren zodra dit weer mogelijk is d.m.v. fysieke informatiebijeenkomsten. Wij kunnen als bestuur niet alleen een buurthuis realiseren, hiervoor is ondersteuning en betrokkenheid van de partners maar ook van de wijkbewoners van essentieel belang. Elke inzet van de wijkbewoners als vrijwilliger in dit proces is welkom door het bestuur te ondersteunen in de aanvraag van financiering en in 2022 door mee te werken aan de bouw van het Buurthuis. Heeft u mogelijkheden om bij te dragen? Neem dan contact met een van de bestuursleden.

Maart 2021
Bestuur SBdH