

## **Jaarverslag 2021**

Inhoudelijk jaarverslag van Stichting Buurthuis de Hoven (SBdH) over het jaar 2021

### **1. De realisatie van het buurthuis:**

- a) Aan de hand van de technische adviezen ontvangen gedurende het laatste half jaar 2020 is samen met de architect (Harrie Withag) en de aannemer (Peter Christiaans) een definitieve bouw- en investeringsbegroting opgesteld. Totaalbedrag Euro 1,6 miljoen.
- b) In 2021 is er een maquette gemaakt van het ontwerp van het buurthuis. Hiermee krijgen betrokkenen een indruk van hoe het buurthuis in de toekomst er uit ziet.
- c) aan het ontwerp zijn in 2021 geen aanpassingen gemaakt.
- d) Bouwbegroting is eind 2021 na overleg met Christiaans met 10% verhoogt i.v.m. de stijging van de grondstofprijzen

### **2. Gemeente:**

- a) Er heeft i.v.m. de Corona maatregelen geen regulier overleg plaatsgevonden met de betrokken ambtenaren. Deze zijn d.m.v. updates en het toesturen van de verslagen van de bestuursvergaderingen op de hoogte gehouden. Verder d.m.v. het jaarverslag de jaarrekening 2020 en brieven en gesprekken met de betrokken wethouders.
- b) 29-06-2022 over onduidelijkheid van de duur van de subsidie beschikking van de Provincie, de interne evaluatie van het bestuur en de benoeming van de nieuwe voorzitter W Pasman. Overleg met ZVV de Hoven en andere partners in de wijk.
- c) 30-09-22 Over de financiering voor de bouw van het buurthuis. Standpunt van de Provincie en de grote nationale fondsen dat de accommodatie in bezit moet zijn van SBdH, en dat er een grotere bijdrage van de gemeente en de provinciale overheid wordt verwacht voor de Nationale fondsen eventueel bijdragen. De regulier financiering van de gemeente aan de andere wijkhuizen in de gemeente en geen eenmalige bijdrage dan alleen een deel van de provinciale subsidie voor de Hoven. Dat de wijk nooit het bedrag wat nu nodig is alleen kan opbrengen.
- d) College van B&W ter ondersteuning van de subsidie en financieringsaanvragen van SBdH.
- d) Gemeenteraad:  
Gesprekken met de gemeenteraadsleden die in de wijk wonen en de raadsfracties m.b.t. hun standpunt over de financiering van het buurthuis en de ontwikkelingen in de wijk. Update over de gesprekken met ZVV de Hoven m.b.t. de overdracht en ander wijkpartners over samenwerking. Stand van zaken rond de Wijkraad en de samenwerking van de WR met SBdH.  
Vanaf september 2022 is er een uitnodiging gegaan naar alle raadsfracties om afspraak te maken voor een gesprek met SBdH over de ontwikkelingen in de Hoven m.b.t. het buurthuis, de geplande woningbouw in de Hoven Noord en de voorbereiding op de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022.

Er heeft een of meerdere gesprekken plaats gevonden met 7 van de 11 raadsfracties.

3. **Bestuur:**

- a) Het bestuur is in 2021 11 keer bij een geweest deels digitaal via teams en wanneer mogelijk fysiek.
- b) Het eerste kwartaal heeft het bestuur haar functioneren intern geëvalueerd. De belangrijkste conclusies waren:
  - 1) Er is meer daad en slagkracht nodig om de doelstelling van het buurthuis te realiseren.
  - 2) Keypartners vervullen niet hun rol om draagvlak onder hun leden en in de wijk voor het te realiseren buurthuis te vergroten. Er werd door de vertegenwoordigers weinig of terughoudend gerapporteerd naar hun eigen bestuur en achterban. De vertegenwoordigers van de keypartners Ton Merks (ZVV de Hoven) en Frans Hikspoor (Wijkraad) zijn teruggetreden
  - 3) Onduidelijk is de rol van de gemeente minimale geldelijk bijdrage maar wil maximaal betrokken zijn en inspraak hebben bij de realisering.
  - 4) Bestuur vraag veel tijd en energie als je de functie goed wilt vervullen. Vaak ook moeilijk te combineren met werk gezin en andere activiteiten.Aantal bestuursleden wil wel betrokken blijven bij de realisering van het buurthuis maar dan met duidelijk afgebakende taken. Geven aan dat ze meer doeners zij dan bestuurders.

Voor de dagelijkse gang van zaken van SBdH wordt vanaf mei 2021 opgevolgd door een DB bestaand uit de voorzitter, penningmeester en secretaris. DB verantwoord de genomen stappen in elke bestuursvergadering.
- c) In de eerste maanden hebben gesprekken plaatsgevonden met Wim Pasman als kandidaat-voorzitter. Wim heeft ook een aantal bestuursvergaderingen bijgewoond. In de bestuursvergadering van mei is unaniem door het bestuur besloten om Wim Pasman te benoemen als voorzitter van SBdH.
- d) Er hebben ook gesprekken plaatsgevonden met een kandidaat-bestuurslid communicatie, echter de kandidaat heeft om prive reden afgezien van de functie.
- e) In juni en juli is het bestuursreglement aangepast aan de hand van de eisen van de wet WBTR en eind van het jaar is begonnen met de noodzakelijk UBO-registratie van de KvK.

4. **Partners in de wijk:**

- I.v.m. de Corona maatregelen hebben er alleen gesprekken plaatsgevonden met individuele partners en is er geen voorzittersoverleg geweest.
- a) ZVV de Hoven vanaf mei 2021 de eerste gesprekken plaats gevonden met het nieuwe bestuur van ZVV de Hoven m.b.t. de overdracht van de accommodatie. Dit is noodzakelijk omdat zowel de Provincie Gelderland als een aantal grote fondsen aangeven dat de Stichting alleen subsidie en financieringsaanvragen kan indienen als de accommodatie in het bezit is van de aanvragende stichting (SBdH). Besloten is dat er twee werkgroepen worden gevormd bestaande uit 2 bestuursleden van ZVV en 2 bestuursleden van SBdH. Werkgroep overdracht voorbereiden van alle documentatie die noodzakelijk zijn voor de overdracht van de accommodatie. Werkgroep activiteiten voorbereiden en vaststellen van de condities zodat SBdH kan starten met activiteiten in de accommodatie van ZVV de Hoven. Mede door Corona maatregelen konden de beide werkgroepen in 2021 hun taken niet afronden. Overleg wordt voortgezet voor de overdracht rond 01-07-2022

b) De Wijkraad:

De wijkraad in de afgelopen jaren zijn er een aantal ontwikkelingen geweest waardoor de functie van de WR is veranderd. De WR is niet meer zelfstandig maar valt nu onder de wijk aanpak van de gemeente. Hierdoor is er geen direct contact meer met het gemeentebestuur en dit wordt versterkt door het afschaffen van de wijk wethouder in het huidige college. Daarnaast was het voor SBdH van belang om regelmatig overleg te hebben met de betrokken ambtenaren de fracties in de gemeenteraad en de organisaties actief in de wijk m.b.t. de ontwikkelingen en mogelijke samenwerking t.a.v. de realisering van het buurthuis, het belang van woningbouw, leefbaarheid en andere ontwikkelingen in de wijk voor het buurthuis. Hierover is onvoldoende gecommuniceerd waardoor de indruk ontstond dat SBdH de rol van de WR aan het overnemen was. Dit heeft geleid tot een gesprek met de 2 betrokken wethouders de WR en SBdH en daarna onderlinge gesprekken m.b.t. afspraken t.a.v. de rol van elk van de partijen. O.a. een kwartaal overleg van het DB van SBdH met het DB van de WR en dat het DB van SBdH in de openbare WR vergaderingen aanwezig is om een update te geven m.b.t. de stand van zaken rond het buurthuis en eventuele vragen van de aanwezigen te beantwoorden.

c) Gesprek heeft plaatsgevonden met de bestuurder van de Stichting Archipel en het team van het Educatief Centrum Theo Thijssen over samenwerking.

d) Gesprek met Cornelia Wannee over de rol van de Garage in de wijk en samenwerking.

e) Wijkteam van Stichting Perspectief over samenwerking met de focus op eenzaamheid en ouderen. SBdH en het Wijkteam Perspectief hebben in september gezamenlijk een voorstel ingediend bij het VSBfonds voor het experiment samenwerking bewonersinitiatieven en welzijnsorganisaties voor 3 jaar. Jammer genoeg is er geen financiering toegekend.

f) Bestuursleden van SBdH nemen actief deel aan de discussies rond re realisering van de groene rand de Hoven, realisering van een beweegtuin de skatebaan voor jongeren.

g) Jammer genoeg was het door de Corona maatregelen niet mogelijk op de twee geplande informatieavonden te organiseren om de bewoners op de hoogte te houden over de vorderingen m.b.t. het buurthuis.

Tijdens de Burendag op 25 september heeft SBdH haar plannen gepresenteerd.

5. **Fondswerving:**

Begin 2021 is voor de eerste aanzet van de fondswerving op de site van de drie belangrijkste fondsen t.w. VSB- Oranje fonds en de Stichting Doen de vragen lijst ingevuld om te kijken of SBdH voldoet aan de basis eisen voor het indienen van een financieringsaanvraag bij deze 3 fondsen. SBdH voldoet aan de basis eisen voor alle 3 fondsen. Aan de hand van de aanvraag vereisten is per fonds het pakket van noodzakelijk documentatie samengesteld en daar waar nodig zijn documenten aangepast aan de specifieke eisen van een fonds. Medio 2021 werd voor alle de 3 fondsen duidelijk dat ze prioriteit geven aan de financiering van Corona gerelateerde activiteiten in wijken en klein kernen en dat de beoordeling van de financiering van ver- en/of nieuwbouw van buurt- en dorpshuizen tijdelijk stopgezet werd en daarnaast dat het onduidelijk is welk budget in 2021 nog beschikbaar zou zijn.

Tijdens het zomer congres van de Leefbaarheidsalliantie van de Provincie Gelderland is er een gesprek geweest met een vertegenwoordiger van het VSBfonds Stichting Doen en de Provincie Gelderland. De drie vertegenwoordigers gaven aan dat het plan en het ontwerp ambitieus zijn, dat er gekeken moet worden in hoeverre het plan in fase uitgevoerd kan worden met daarbij vooral rekening houden met prioriteiten t.a.v. het gebruik en de verduurzaming.

Daarnaast moet voor de Provincie de accommodatie minimaal 6 maanden in bezit zijn van de SBdH om in aanmerking te komen voor de provinciale subsidie. Advies van de Provincie is contact te zoeken met Spectrum Elan en samen met de adviseurs van Spectrum Elan de subsidie aanvraag op te stellen. In November hebben de voorzitter en de secretaris zich ingeschreven voor de training Pitchen voor Impact van LSA en de KNHM-foundation. De training bestaat uit 5 trainingsmiddagen avonden en de laatste middag in maart 2022 een pitch van 5 minuten voor vertegenwoordigers van Nationale fondsen.

#### 6. **Communicatie:**

Nieuwsbrief in 2021 is er een nieuwsbrief in Juni verschenen met een algemene update over de voortgang van de realisering van het buurthuis en andere wijk ontwikkelingen. De nieuwsbrief wordt d.m.v. e-mail met 120 wijkbewoners gedeeld en een geprinte versie met 21 wijkbewoners. 50 exemplaren van de nieuwsbrief worden neergelegd op vaste plekken in de wijk.

Begin oktober een nieuwsbrief met een verslag van de activiteiten van alle wijk organisaties aanwezig op de Burendag op 25 september.

Wijk informatieavonden 3 keer is er een wijk informatieavond gepland echter elke keer kon deze i.v.m. de geldende Corona maatregelen niet doorgaan. Hetzelfde geldt voor de wijk nieuwjaarsbijeenkomst samen met de verenigingen uit de wijk. Website in totaal werden er 28 nieuwe berichten geplaatst op de website en deze werden door 1876 bezoekers bekeken. Dit waren ruim 2 maal zoveel bezoekers als in 2020. Gros van de berichten betrof het buurthuis met o.a. 10 keer de publicatie van de verslagen van de bestuursvergaderingen.

Facebookpagina, werden 67 berichten geplaatst waaronder een aantal links van andere pagina's m.b.t. de Hoven (Bie ons in de Hoven, Gemeente, Theo Thijsen etc.). Pagina werd 6.027 keer bezocht 2,25 maal vaker als in 2020.

Begin 2021 werd nagedacht en gepland op dat er weer meer direct contact met betrokkenen mogelijk zou zijn als in 2020 dit bleek niet de waarheid. Daar waar mogelijk zijn gesprekken met belanghebbende maar ook de bestuursvergaderingen digitaal voortgezet. Dit bleek in een aantal gevallen toch niet zo effectief als fysiek bij elkaar te komen. Wat betreft de financiering was de eis van de Provincie en de fondsen dat het onroerend goed in eigendom moest zijn voor dat er financiering aangevraagd kon worden een vertraging in het proces van de realisatie. D eerste helft van 2022 richten we ons op de eigendomsoverdracht van de accommodatie waarna we verder gaan met de voorbereidingen van de financieringsaanvragen en de ver- en nieuwbouw. Gezien de prijsstijgingen van de bouwmaterialen eind 2021 moeten we ons beraden of de bouw in fase wordt uitgevoerd of dat we het ontwerp moeten aanpassen om rond een maximale investering van Euro 1,50 miljoen te blijven.

Zutphen mei 2022  
Bestuur SBdH.